

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO THOẠI VỐN**

Cổ phần: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**A. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn**

1. Tên tổ chức thực hiện thoái vốn: Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV
3. Vốn điều lệ: 2.608.462.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm lẻ tám tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu đồng).
4. Địa chỉ trụ sở chính: 58 – 60 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Điện thoại: 08. 38255 999 Fax: 08.38263 666 – 38255 858
6. Nơi mở tài khoản: Ngân Hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4, TP. Hồ Chí Minh - Số hiệu tài khoản: 10201.0001.494.440
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300713668 đăng ký lần đầu ngày 18/08/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 23 tháng 6 năm 2016 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp.HCM cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: hoạt động sản xuất kinh doanh trên các ngành công nghiệp chủ lực của Thành phố, bao gồm:
    - Ngành chế biến tinh lương thực – thực phẩm: Trồng, chế biến và sản xuất, kinh doanh sản phẩm thuốc lá, thuốc Lào.
    - Ngành hóa chất – cao su, nhựa: Sản xuất, chế biến, kinh doanh các nguyên phụ liệu, sản phẩm cao su, nhựa, và hóa chất khác phục vụ cho công nghiệp và dân dụng.
    - Ngành cơ khí – chế tạo máy: Sản xuất và kinh doanh khuôn mẫu chính xác; sản phẩm kim loại đúc sẵn; thiết bị điện; máy móc, thiết bị ngành công - nông - lâm nghiệp và dân dụng.
    - Ngành điện tử - công nghệ thông tin, bán dẫn, tự động hóa (hệ sinh thái điện tử - bán dẫn): Nghiên cứu, thiết kế, chế tạo, sản xuất, ứng dụng và kinh doanh các sản phẩm điện tử; máy vi tính, sản phẩm quang học; các sản phẩm trong hệ sinh thái điện tử - bán dẫn như tấm bán dẫn silicon (wafer); chip trắng, phần mềm, máy móc thiết bị và phụ tùng công nghệ thông tin; Giải pháp tổng thể ứng dụng công nghệ thông tin, sản phẩm công nghệ cao; Kinh doanh hạ tầng và dịch vụ phục vụ công nghệ cao, khu công nghệ thông tin tập trung.
    - Ngành nghề liên quan đến ngành nghề kinh doanh chính: Trồng rừng; sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm chế biến từ lâm sản; xây dựng và phát triển khu công nghiệp; cung cấp hạ tầng khu công nghệ cao.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: các sản phẩm tinh lương thực – thực phẩm (thuốc lá, thuốc Lào), hóa chất – cao su, nhựa....





## **B. Mục đích thoái vốn**

Mục đích của việc thoái vốn cổ phần của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định nhằm tái cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn của Tổng Công ty tại các doanh nghiệp ngoài ngành hoặc các doanh nghiệp mà Tổng Công ty không cần nắm giữ cổ phần.

## **C. Quyền mua cổ phần đấu giá**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 2.500.000 cổ phiếu (chiếm: 6,60% số lượng cổ phiếu đang lưu hành), trong đó: Số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng: 2.500.000 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 2.500.000 cổ phiếu;
6. Giá khởi điểm: 13.134 đồng/cổ phiếu;
7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%;
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
9. Phương thức phân phối: Bán đấu giá công khai tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
10. Thời gian dự kiến bán: Quý IV/2016 – Quý I/2017;
11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: được quy định tại Quy chế đấu giá của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định do Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.


## **D. Các bên liên quan**

1. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;
2. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
3. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;
4. Tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Sài Gòn.

## **E. Cam kết của tổ chức thực hiện thoái vốn**



1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phần chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
  - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về thoái vốn, bán cổ phần;
  - Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc thực hiện thoái vốn trước khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn thông báo nhận được hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn;
  - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

**F. Hồ sơ kèm theo**

1. Bản công bố thông tin về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;
2. Nghị quyết số 401/CNS-HĐTV ngày 26/05/2016 của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV về việc thực hiện thoái vốn của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định;
3. Tài liệu chứng minh tổ chức thực hiện thoái vốn là chủ sở hữu hợp pháp số quyền mua cổ phần đăng ký bán và số quyền mua cổ phần này được phép tự do chuyển nhượng;
4. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định;
5. Báo cáo tài chính quý III năm 2016 do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gia Định lập;
6. Điều lệ của Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV. 

*Tp.HCM, ngày ... tháng ... năm 2016*

**Tổ chức thực hiện thoái vốn**

 **Người đại diện theo pháp luật** 



  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Chu Tiến Dũng**

